

Checklista vid taklyft eller ombyggnad

- Taklyftarna Sthlm samarbetar endast med entreprenörer som har erforderliga tillstånd
- Taklyftarna Sthlm arbetar med fasta priser för hela produktionen
- Alla kostnadsuppskattningar och offerter från Taklyftarna Sthlm är exklusive ROT-avdrag

Måste göras oavsett entreprenör:	Taklyftarna Sthlm	Kund
Personligt besök	✓	-
Rita och planera	✓	-
Kontakt med myndigheter och företag	✓	-
Kontrollera planbestämmelser	✓	-
Upprätta skriftligt entreprenadavtal	✓	-
Sammanställa underlag till banken	✓	-
Upprätta bygglovsritningar	✓	-
Val av kontrollansvarig (Ka)*	-	✓
Färdigställandeförsäkring**	✓	-
Byggförsäkring***	✓	✓
Upprätta komplett bygglovsansökan	✓	-
Val av inredning	✓	✓
Deltaga på samrådsmöte	✓	✓
Startbesked från stadsbyggnadskontoret	✓	-
Komplettera hemförsäkring med en byggherreförsäkring****	✓	✓
Ta emot byggnadsmaterial	✓	-
Samordning av hantverkare på byggsplatsen	✓	-
Byggledning av hela produktionen	✓	-

* Kan endast utses och köpas av beställaren

** Enligt "Plan- och bygglagen" krävs normalt en färdigställandeförsäkring (ingår alltid i vår offert)

*** Enligt "Plan- och bygglagen" krävs normalt ingen byggförsäkring (köps av beställare, Taklyftarna är behjälpliga)

**** Köps av beställaren och Taklyftarna är behjälpliga

Ingår hos Taklyftarna Sthlm - bör göras eller kontrolleras

Bör göras oavsett entreprenör:

- ✓ Bedömning av hur tomt och trädgård påverkas
- ✓ Bedömning av hur staket, häckar och murar påverkas
- ✓ 3D-ritningar för att se hur det kommer att se ut
- ✓ Byggstartmöte på byggsplats med ansvarig byggledare
- ✓ Endast använda skriftligt tilläggsavtal
- ✓ Bygga ställning och tält över arbetsplatsen
- ✓ Slutbesiktning av opartisk besiktningsman
- ✓ Mätning av kundnöjdhet för att förbättra processen

Bör kontrolleras oavsett entreprenör:

- ✓ Entreprenörens ansvarsförsäkring
- ✓ Entreprenörens F-skatt
- ✓ Aldrig betala förskott för material eller arbete